

Основные понятия и определения. Работа организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях

Исполнители коммунальных услуг – управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, а также многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее управление многоквартирным домом на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом.

Дебиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг - общая сумма дебиторской задолженности организации (по данным бухгалтерского учета) всех групп потребителей.

Кредиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг - общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

Начислено (предъявлено) населению платежей за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги - данные о начисленной (предъявленной) населению плате за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги в жилых помещениях по видам платежей, по многоквартирным домам, где коммунальные услуги предоставляются исполнителями коммунальных услуг

Общая сумма доходов исполнителей коммунальных услуг с учетом финансирования из бюджетов всех уровней - доходы от основного вида деятельности организации и от других видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Общая сумма расходов исполнителей коммунальных услуг - затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Установленный уровень возмещения населением затрат за предоставленные жилищно-коммунальные услуги рассчитывается делением суммы возмещения населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам на размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам (ценам)

Фактически оплачено населением платежей за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги - данные о фактически собранных в отчетном периоде с населения платежах за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды.